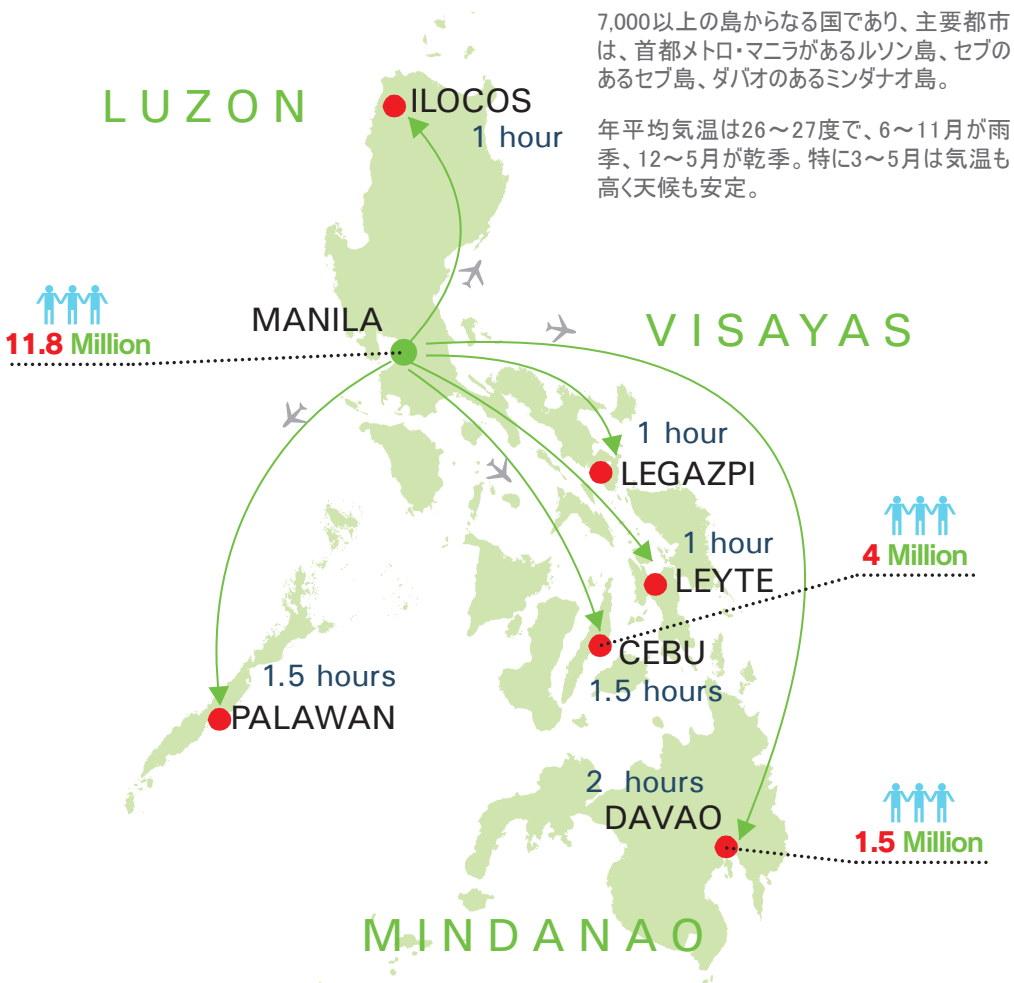
メトロマニラ商圏マップ

THE PHILIPPINES フィリピン

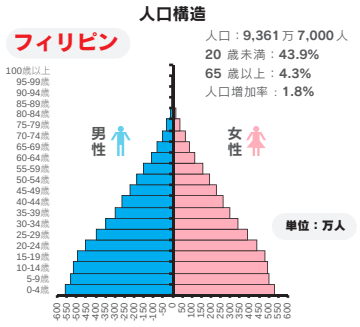
7,000以上の島からなる国であり、主要都市は、首都メトロ・マニラがあるルソン島、セブのあるセブ島、ダバオのあるミンダナオ島。

年平均気温は26～27度で、6～11月が雨季、12～5月が乾季。特に3～5月は気温も高く天候も安定。



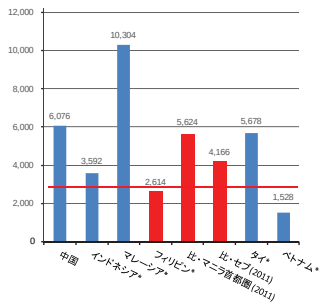
人口約9,600万人で平均年齢は約23歳。マニラ首都圏は一人当たりGDPは約5,600ドルと全国平均所得より2倍以上。世帯収入/月は、1.5万ペソ～5万ペソ程度が全体の約6割を占める。

人口構造



(注) 人口増加率：過去5年間の年平均増加率。2005年、2010年の値から算出。
(出所) ：国連。2005年、2010年の推計値。

一人当たりGDP比較



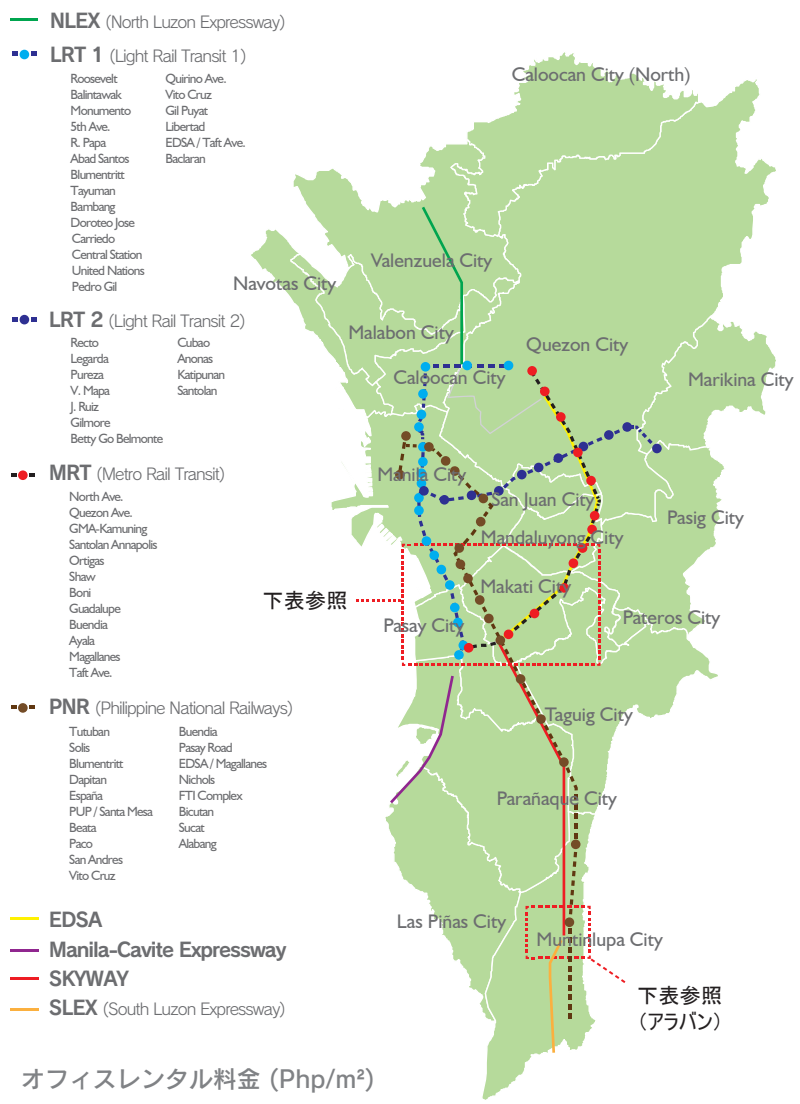
（出典： World Economic Outlook （IMF） April, 2013。
*印は予測値。マニラ首都圏とセブは2011年。）

所得レンジ

	世帯収入（ペソ/月）	世帯数割合（%）
Class A	10万Php以上	1.3%（うち、Aは約0.3%）
Class B	5万~10万Php未満	
Class C	1.5万~5.0万Php	8.6%
Class D	1.5万~5.0万Php	62%
Class E	0.8万Php未満	29%

（出典：ニールセン2010調査、 1Php=約2.3円）

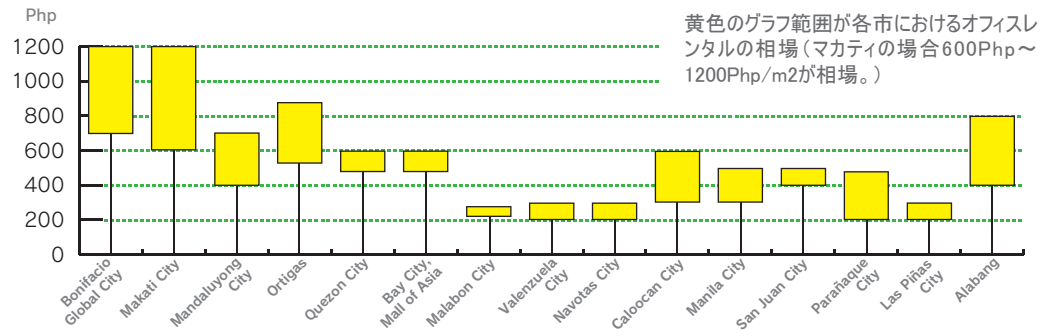
METRO MANILA メトロマニラ



メトロマニラ各市の人口

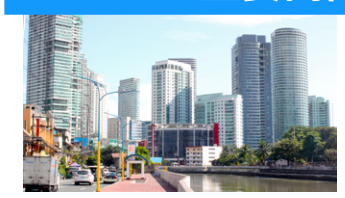
	D1	D2	D3	D4
Caloocan City	1,489,040			
Las Piñas CIty	552,573			
Makati City	529,039			
Malabon City	353,337			
Mandaluyong City	328,699			
Manila City	1,652,171			
Marikina City	424,150			
Muntinlupa City	459,941			
Navotas City	249,131			
Parañaque City	588,126			
Pasay City	392,869			
Pasig City	669,773			
Pateros City	64,147			
Quezon City	2,761,720			
San Juan City	121,430			
Taguig City	644,473			
Valenzuela City	575,356			

オフィスレンタル料金 (Php/m²)



黄色のグラフ範囲が各市におけるオフィスレンタルの相場（マカティの場合600Php～1200Php/m2が相場。）

マニラの主要商圏



Rockwell ロックウェル

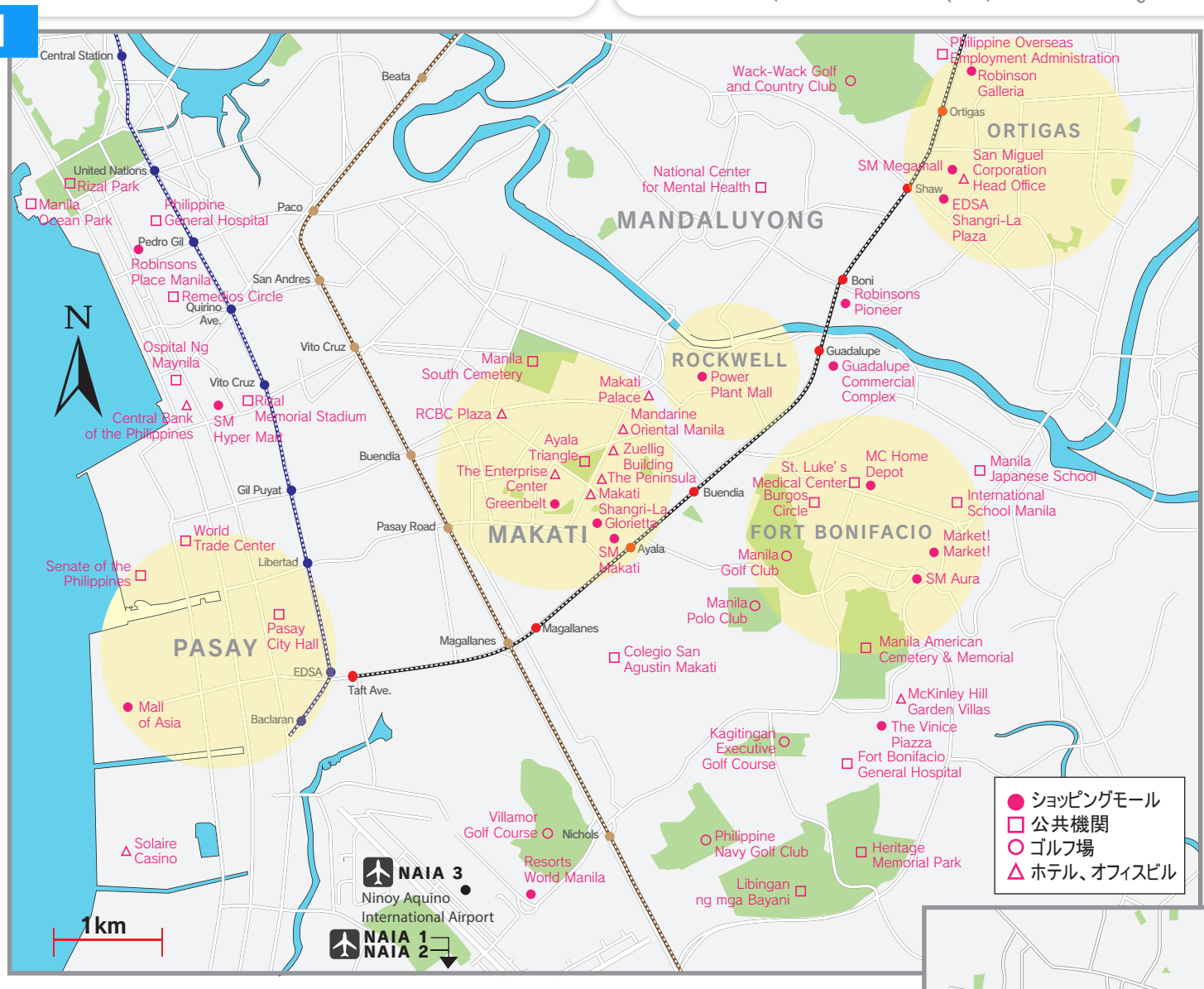
ショッピングモールであるパワープラント・モールを中心に高級コンドミニアムが立地するマカティに隣接したハイエンド向けエリア。ジプニーやバス等の公共交通機関の乗り入れ規制があるため、自家用車やタクシーでのアクセスが必要。

Makati マカティ

高層オフィスビルが立ち並び、グリーンベルトなどのショッピングモールや多数のコンドミニアムを中心に、ビジネス・居・食・住の全てが揃ったエリア。

Pasay パサイ

フィリピンを代表するショッピングモールであるモール・オブ・アジアやマニラ湾に面した観光客が宿泊するホテルが多数あり、今後もショッピングモールやコンドミニアム等湾岸エリアの空き地開発で注目されるエリア。



Ortigas オルティガス

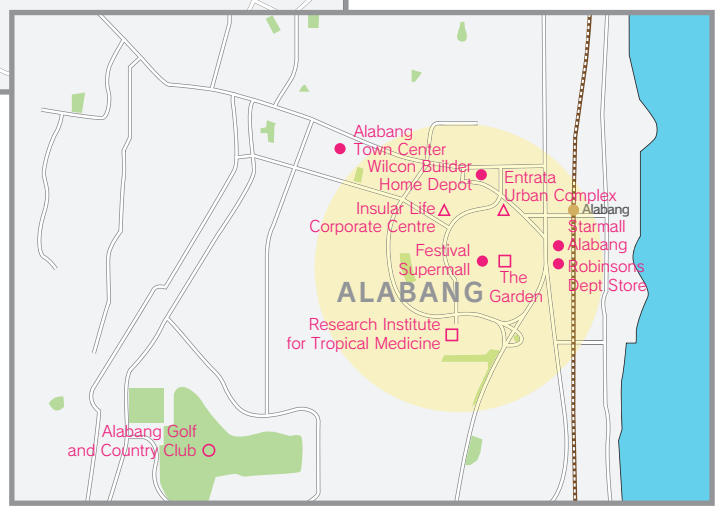
IT-BPO企業が集積するマカティに次ぐビジネス街。シャングリラ・プラザやSMメガモールのショッピングモールを中心に多数の飲食店やファッションブランドが集中。

Fort Bonifacio フォート・ボニファシオ

欧米系の駐在員家族や地元のハイエンドな方々をターゲットにした高級感あふれるエリア。今後もコンドミニアムやオフィスビル、ホテル等複数の開発が進行中。

Alabang アラバン

ゆったりとした時間の流れるメトロマニラ西に位置する高級なベッドタウン。アラバンタウンセンターを中心に多数のショップが集中。



TAXI FARE

出発地	目的地	距離	目安
NAIA Ninoy Aquino International Airport	Makati	8 km	170 - 200 Php
	Ortigas	18 km	303 - 330 Php
	Pasay	7 km	157 - 180 Php
	Fort Bonifacio	10 km	196 - 220 Php
	Alabang	19 km	320 - 350 Php

NAIAから各エリアへの移動手段として、ホテル手配のハイヤー、レンタカー会社の運転手付きレンタカーと空港乗入れタクシーがある。空港乗入れタクシーの場合は、500mまでが70Php、その後、300mにつき4Phpずつ加算される。

各空港の旅客利用状況

	NAIA (Airport)	NARITA (Airport)
2012	31,878,935	32,874,530
2011	29,551,394	28,068,714
2010	27,148,724	33,815,906
2009	24,381,309	32,135,191

NAIAには4つのターミナルがあり、国内・国際線合計で年間約3,200万人の旅客が利用中。2012年の世界の空港旅客ランキングでは45位。旅客数は成田国際空港と同程度。

Copyright © 2014 JETRO. All rights reserved.